

Názov materiálu: Prevzatie miestnej cesty Emila Skákalu

Predkladateľ: Ing. Lenka Hlbocká, referent MsÚ

Dátum spracovania: 12. 03. 2024

Určenie pre orgán mesta: Komisia investičných činností, územného plánovania, výstavby a životného prostredia, Mestské zastupiteľstvo

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

List RNDr. Františka Miklošíka, Rovná 3425/22, 920 01 Hlohovec, v ktorom prejavil záujem o odovzdanie miestnej cesty na ulici Emila Skákalu Mestu Leopoldov.

Dôvodová správa

Dňa 22. 01. 2024 bol Mestu Leopoldov doručený list od RNDr. Františka Miklošíka a manželky Jarmily, Rovná 3425/22, 920 01 Hlohovec, v ktorom Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov žiada o prevzatie miestnej cesty vybudovanej na ulici Emila Skákalu a s ňou súvisiacich pozemkov.

Miestna cesta sa nachádza na parcelách registra „C“ č. 1467/2, 2646/5 a 1441/17, ktoré sú tiež predmetom odovzdania. Zároveň RNDr. Miklošík s manželkou majú záujem previesť vlastnícke právo k pozemkom registra „C“ s parcelným č. 1441/19 vo výmere 31 m² a č. 1467/16 vo výmere 14m².

Na osobnom stretnutí a zároveň listom č. LEO/881/178/2024HLB zo dňa 12. 02. 2024 boli manželia Miklošíkovi oboznámení s postupom prevzatia nehnuteľností do vlastníctva Mesta Leopoldov a zároveň boli vyzvaní na doloženie nasledovných dokumentov:

- Projektová dokumentácia
- Kópia stavebného a kolaudačného rozhodnutia
- Geometrický plán
- Certifikáty k stavbe
- Faktúry resp. čestné vyhlásenie o cene stavby.

RNDr. Miklošík ako aktuálny správca cesty bol upozornený na stavebné nedostatky a poruchy miestnej cesty, ktoré je potrebné odstrániť pred odovzdaním cesty. Fotodokumentácia uvedených nedostatkov tvorí prílohu k tomuto materiálu.

Mesto Leopoldov pristúpi k podpisu zmluvy a prevzatiu cesty vrátane pozemkov až po oprave nedostatkov a porúch. Realizácia opráv bude skontrolovaná zamestnankyňou Mesta Leopoldov Ing. Lenkou Hlbockou, ktorá vyhotoví z tejto kontroly fotodokumentáciu.

Požadované dokumenty RNDr. Miklošík odovzdal dňa 26. 02. 2024 a zároveň Mestu Leopoldov doručil list, v ktorom navrhuje pozemky s parcelnými číslami 1467/2, 2646/5, 1441/17 a 1467/17 odovzdať Mestu Leopoldov formou daru. Pre pozemok s parcelným číslom 1441/19 o výmere 31 m² nachádzajúcu sa pod chodníkom na Hlohovskej ceste navrhuje kúpnu cenu 10 €/ m². Čo vzhľadom na výmeru pozemku predstavuje 310 €.

Cena pozemku a správne poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv, budú uhradené z rozpočtovej položky 5.15 Nákup pozemkov.

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame poslancom zaoberať sa žiadosťou RNDr. Františka Miklošíka a manželky Jarmily Miklošíkovej o odovzdanie miestnej komunikácie vrátane pozemkov na ulici Emila Skákalu a odpredaj pozemku pod chodníkom na Hlohovskej ceste.

Návrh na uznesenie:

Návrh uznesenia na prevzatie miestnej cesty Emila Skákalu a kúpu pozemku pod chodníkom na Hlohovskej ceste:

1. Mestské zastupiteľstvo mesta Leopoldov schvaľuje prevzatie stavby miestnej cesty na ulici Emila Skákalu „SO Komunikácie“, ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 279/2023 – IB zo dňa 17. 05. 2023 vydaným Mestom Leopoldov, Spoločným obecným úradom so sídlom v Leopoldove, Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov, kontaktná adresa: Podzámska 39, 920 01 Hlohovec formou daru od vlastníkov uvedených pozemkov RNDr. Františka Miklošíka a Jarmily Miklošíkovej, Rovná 3425/22, 920 01 Hlohovec, ktorí sú vlastníci s podielom 1/1.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Leopoldov schvaľuje prevzatie nasledovných pozemkov pod miestnou cestou na ulici Emila Skákalu:
 - parcely reg. C číslo 1467/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 663 m², k. ú. Leopoldov zapísanej na LV č. 2689
 - parcely reg. C číslo 2646/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1 368 m², k. ú. Leopoldov, zapísanej na LV č. 2689
 - parcely reg. C 1441/17 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 909 m², k. ú. Leopoldov, zapísanej na LV č. 2689
 - parcely reg. C 1467/16 druh pozemku orná pôda, s výmerou 14 m², k. ú. Leopoldov, zapísanej na LV č. 2689

formou daru od vlastníkov uvedených pozemkov RNDr. Františka Miklošíka a Jarmily Miklošíkovej, Rovná 3425/22, 920 01 Hlohovec, ktorí sú vlastníci s podielom 1/1.

3. Mestské zastupiteľstvo mesta Leopoldov schvaľuje kúpu pozemku registra C s parcelným číslom 1441/19 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 31 m², k. ú. Leopoldov, vedeného na LV č. 2689 pod chodníkom na Hlohovskej ceste za cenu 10 €/m² od vlastníkov pozemku RNDr. Františka Miklošíka a Jarmily Miklošíkovej, Rovná 3425/22, 920 01 Hlohovec, ktorí sú vlastníci s podielom 1/1.

Prílohy:

- Grafické znázornenie parciel 1441/17, 1467/2, 2646/5, 1441/19 a 1467/16
- Listy od RNDr. Františka Miklošíka
- Fotodokumentácia nedostatkov a porúch
- Kolaudačné rozhodnutie